

Variable Hypothek



Kurzbeschreibung

- Klassische und bewährte Finanzierungsform mit unbestimmter Laufzeit
- Der Zinssatz richtet sich nach dem allgemeinen Zinsniveau und kann jederzeit angepasst werden
- Im Langzeitvergleich entsprechen die durchschnittlichen Zinskosten ungefähr einer immer wieder erneuerten Festhypothek mit mittlerer Laufzeit (diese Aussage bezieht sich auf die Entwicklung der Zinssätze der jeweiligen Produkte in der Vergangenheit)

Zinssatz

- Ihre persönliche Best-Offerte unterbreiten wir Ihnen gerne auf Ihre individuelle Situation abgestimmt.

Vorteile

- Die Kosten passen sich automatisch den Marktgegebenheiten an; von einem sinkenden Zinsniveau kann profitiert werden
- Auch grössere und bei Vertragsabschluss nicht festgelegte Rückzahlungen sind mit 6-monatiger Voranzeige jederzeit möglich
- Die Umwandlung in eine Fest- oder Geldmarkt-Hypothek ist mit 6-monatiger Voranzeige jederzeit möglich
- Im Gegensatz zu einer Fest-Hypothek ist die Gefahr ausgeschlossen, sich zu einem (im Nachhinein gesehen) ungünstigen Zeitpunkt für mehrere Jahre festzulegen

Bemerkungen

- Die Zinskosten können – v.a. auf mittlere Sicht – nicht zuverlässig abgeschätzt werden. Die variable Hypothek eignet sich daher für Kundinnen und Kunden
 - die auch grössere Zinsschwankungen verkraften können
 - die sich zum Abschlusszeitpunkt nicht längerfristig festlegen möchten, weder in Bezug auf die Höhe des Finanzierungsbetrags noch auf einen fixen Zinssatz für eine bestimmte Zeit
- Indirekte Amortisationen ermöglichen wesentliche Steuereinsparungen. Anstatt die Hypothek zu reduzieren, wird Vermögen in der 3. Säule (Vorsorgekonto 3a) gebildet. Dieses wird dann zu einem späteren Zeitpunkt für die (Teil-)Rückzahlung der Hypothek verwendet
- Interessante Objekte finden Sie auf der kostenlosen Immobilienplattform www.newhome.ch der Schaffhauser Kantonalbank.

